

Expertises d'une propriété d'exception

Evaluation de la valeur vénale d'une propriété d'exception

Contactez-nous

> Vos besoins

Transactions : Vente/acquisition confidentielle ; Enchères privées ; Négociation de gré à gré ; Vente internationale ; Investissement patrimonial

Patrimoine : Succession ; Donation familiale ; Optimisation patrimoniale ; IFI (Impôt sur la Fortune Immobilière) ; Placement alternatif ; Pacte Dutreil

Financement : Crédit hypothécaire ; Garantie internationale ; Refinancement patrimonial ; Investissement défensif ; Levier patrimonial ; Structuration complexe

Contentieux : Divorce ; Partage successoral complexe ; Séparation patrimoniale ; Litige familial ; Protection d'actifs ; Contentieux fiscal

Fiscalité : Déclaration IFI ; Structuration internationale ; Résidence fiscale ; Trust/fondation ; Démembrement stratégique ; Monuments historiques

Spécificités : Evaluation des dépendances/domaine ; Protection/classement ; Optimisation exploitation ; Valorisation terres/vignobles

✓ Nos solutions

Transactions : Évaluation de valeur vénale spécifique biens de prestige ; Prise en compte de la rareté ; Valorisation marché international

Patrimoine : Évaluation ventilée démembrement ; Estimation actifs patrimoniaux exceptionnels ; Valorisation usufruits

Financement : Évaluation valeur hypothécaire ; Estimation garantie bancaire internationale ; Valorisation actifs gagés ; Évaluation pour assurances spécifiques ; Estimation ratio loan-to-value adapté ; Valorisation multicritères pour crédit

Fiscalité : Estimation déclaration IFI ; Ventilation bâti/ terrain

Spécificités : Évaluation caractéristiques exceptionnelles ; Estimation emplacements premium ; Valorisation vues/expositions ; Évaluation prestations luxe ; Estimation éléments distinctifs

Modalités

Prérequis : Déontologie de l'expert (Vérification des conflits d'intérêts éventuels ; Convention d'honoraires signée avec engagement de confidentialité ; Respect des normes (RedBook RICS, TEGoVA EVS, Charte de l'expertise)

Documentation nécessaire : Titres propriété ; Plans architecte ; Relevés surfaces ; Spécifications techniques ; Descriptif prestations ; Permis construire ; Autorisations spéciales ; Certificats matériaux ; Inventaire équipements ; Garanties fabricants ; Contrats entretien ; Police assurance ; Liste équipements technologiques ; Factures travaux significatifs ; Documents urbanisme ; Relevés géomètre

Visite : Recensement pièces/espaces ; Vérification des surfaces ; Relevé des prestations ; Photos détaillées ; Constat état général ; Inventaire équipements luxe ; Relevé éléments distinctifs ; Vérification piscine/spa ; Contrôle caves/garages ; Recensement aménagements exclusifs

Méthodes d'évaluation : Comparaison, capitalisation, hôtelière, DCF

Points d'attention : Emplacement premium ; Rareté marché ; Exclusivité adresse ; Signature architecturale ; Matériaux nobles ; Prestations haut de gamme ; Équipements exclusifs ; Vues exceptionnelles ; Confidentialité requise ; Marché restreint ; Coûts entretien ; Sécurité ; Accessibilité ; Exposition ; Orientation ; Intimité ; Notoriété adresse ; Standards internationaux ; Due diligence renforcée

Nos engagements

Indépendance : Depuis 1979 nous ne participons à aucune transaction et notre cabinet n'est rattaché à aucun groupe d'entreprise.

Confidentialité : Signature d'une convention précisant les personnes ayant accès au dossier

Compétences : Des experts diplômés, certifiés et reconnus pour leurs expertises et expériences

Réactivité : Vous proposer une solution dans les 24 heures.

Télécharger la fiche Expertises d'une propriété d'exception



Montant des honoraires (H.T)

Honoraires indicatifs **sur la base du barème des cours d'appel** des experts immobilier en évaluation. Selon la taille de la propriété (nombre de chambres), la complexité de la mission et la documentation existante (Plans, Baux, Projet...). Un devis détaillé vous sera envoyé avec engagement sur le montant des honoraires.

Mission	Min.	Maxi.
Valeur vénale	2 000 €	3 000 €
Valeur locative	2 000 €	3 000 €
Valeur vénale et locative	2 500 €	3 500 €

Délais

Organisation de la visite sous 1 semaine

Rendu sous 2 à 3 semaines après visite



[Demander un devis détaillé](#)

Assurances professionnelles Experts immobilier

MMA : Expertises juridictionnelles et extra-juridictionnelles : 3 500 000 € par sinistre.

Assurance complémentaire :

AXA : Expertises juridictionnelles et extra-juridictionnelles 12 000 000 € par sinistre, par Assuré et par année d'assurance

Certifications, agréments et membership :



Téléchargez des exemples de rapports d'expertise immobilière en évaluation d'une propriété d'exception

Les exemples de rapports à télécharger sont anonymisés et fournis à titre d'exemples ; les méthodes présentées ou utilisées dans ces rapports ne seront pas forcément toutes appliquées systématiquement.

Expertise de **valeur vénale** d'une propriété d'exception



Cette solution vous intéresse ?

En savoir plus

[Quelques unes de nos dernières expertises](#)